



こだわりの居住環境をぜひ、ご見学ください。



### 強固な耐震構造

鉄筋を二重に組む**ダブル配筋**と**コンクリートの拘束性を補強**した工法で建設しているため、粘り強い構造となり、耐震性をさらに向上させています。

### 静寂な環境を確保した高い遮音性

住戸外壁のみならず戸境壁（住居と住居の壁）の**厚さを180mm**にし、**防音や防災の効果**を高めました。防音や断熱に優れた**ペアガラス**を採用しています。ペアガラスは**冷暖房のコストも軽減**します。

### 安心・安全のためのセキュリティ対策

**ALSOKの24時間監視カメラシステム**を導入しています。玄関ならびに住戸のドアは、美和ロック社製のカードキーにより、簡単操作で施錠・解錠ができます。**インターホンはカメラ付き**です。

### 充実した収納スペース

室内のクローゼットの他に、屋外に**各戸専用の収納庫**を設置しています。

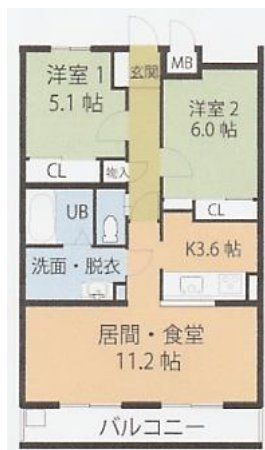
### 高品質の設備・仕様

**全室エアコン**付き。  
ユニバーサルデザインのワイドスイッチ仕様。  
居室との境は段差をなくした**フラットフロー**構造。  
フローリングには**サクラ材（2,3階）**を使用。  
**タカラホーローシステムキッチン**（スライド収納と3口ガスコンロを装備）  
ゆったりサイズの空間と**自動お湯はり付きバス**。  
給湯設備はノーリツ社製のエコジョーズ。  
**温水シャワートイレ**。  
共有スペースの廊下は水に濡れても滑りにくい床材（タキストロン）仕様。

## 家族の一員であるペットと過ごせる専用庭付き（1階のみペット飼育可）

**ペットが遊べる専用庭**（2DK：3m×6.6m，1DK：3m×3.8m）とバルコニー付。  
 室内は消臭高耐久性の床材を使用。感電を防ぐための**ハイポジションコンセント**を設置。  
 1階専用外部出入口には、**リードフック**を設置。  
 小動物をシャワーできるマット付き洗面台を装備。

## 間取と賃料



2LDK  
 家賃8.5万円～  
 (共益費5千円)



1DK  
 家賃6.3万円～  
 (共益費4千円)



(照明・家具等は付いておりません)

駐車料金 3.5千円/1台  
 6千円/2台

## 高速道、バイパス道への抜群のアクセス環境

高須インター南に近く、尾道市内だけでなく、福山や三原市内への通勤が可能です。  
 山陽自動車道の福山西インターやしまなみ海道の西瀬戸尾道インターへも近く、広島、岡山、松江、四国へのアクセスも容易です。広範囲の中四国エリアが活動範囲に入ります。



アパート周辺には、公園もあり  
 子育てもしやすく、  
 保育所送迎バスも  
 近くに迎えに来ます。



**ルッカ高須** 所在地 尾道市高須町1338番地1



**SBM**

杉原ビルマネジメント株式会社

<http://s-b-management.jp/>

〒729-0141 尾道市高須町 1415 番地

Tel: (0848) 46-0234 携帯: 090-6841-5857

e-mail: s.b.m@outlook.jp

